INFORME TECNICO VISITA INSTITUCION EDUCATIVA REAL DE MARES

1. OBJETO DE LA VISITA

Realizar inspección técnica en las instalaciones de la Institución Educativa Real de Mares con el fin de evaluar la posibilidad de implementar un sistema de cerramiento que mitigue el problema generado por la presencia recurrente de palomas en determinadas áreas del plantel, sin comprometer la salud, seguridad ni bienestar de los estudiantes.

2. OBSERVACIONES DE CAMPO

Durante el recorrido por las instalaciones se evidenció:

- Presencia considerable de palomas en zonas abiertas de la estructura, específicamente en [indicar áreas: cubiertas, pasillos, estructuras elevadas, etc.].
- Acumulación de excrementos y nidos, generando condiciones de insalubridad y afectación estética.
- Ausencia de barreras físicas o elementos disuasorios que impidan el ingreso o anidamiento de las aves.
- Posibles riesgos sanitarios para la comunidad estudiantil y afectaciones a la infraestructura física.

3. PROPUESTA TÉCNICA INICIAL

Como medida correctiva y preventiva se plantea la viabilidad de implementar **cerramientos mediante láminas microperforadas desplegables**, las cuales permitirían:

- Restringir el acceso de aves sin afectar la ventilación e iluminación natural.
- Facilitar el mantenimiento y limpieza periódica.
- Integrarse de manera funcional y estética con la estructura existente.

4. RECOMENDACIONES Y ACCIONES A EJECUTAR

Con el fin de avanzar en una solución efectiva y técnicamente fundamentada, se recomienda:

1. Proceder con levantamientos arquitectónicos y topográficos del área afectada.
2. Elaborar los planos técnicos y diseños detallados que permitan evaluar la viabilidad estructural, materiales, métodos de fijación y compatibilidad con la edificación.
3. Realizar una valoración técnica para establecer el tipo de lámina, dimensiones, puntos de anclaje y posible interferencia con redes eléctricas, estructurales o arquitectónicas.
4. Determinar el presupuesto estimado, cronograma de intervención y condiciones logísticas requeridas.

5. CONCLUSIONES

La problemática generada por las palomas requiere una intervención técnica que brinde una solución funcional, segura y no invasiva para la comunidad educativa. La propuesta de cerramiento con lámina microperforada desplegable se perfila como una alternativa viable, sin embargo, su implementación dependerá de los resultados del levantamiento técnico y del diseño correspondiente.

Proyecto.



Jorge Andres Rueda Motta
secretaría de educación
Arquitecto